



Statutární město Brno
Brno-město



Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 60192 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15. 1. 2013

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
odbor výstavby a územního rozvoje
stavební úřad
Dominikánská 2, BRNO

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Jana Zedníčková, tel.: 542526414, fax: 542526499

Bril dne: 5. 2. 2013
Tridipson

V Brně 19.12.2012

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

Věc: stavební řízení pro stavbu s názvem: „Dům s pečovatelskou službou Mlýnská“ – Novostavba domu s pečovatelskou službou umístěná stavbou hlavní na pozemku par. čís. 326, k.ú. Trnitá, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), projednal žádost společnosti **statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno**, podanou na základě plné moci společností ATELIER HABINA s.r.o., Kopečná 11, 602 00 Brno, dne 5.11.2012, o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem: „Dům s pečovatelskou službou Mlýnská“ – Novostavba domu s pečovatelskou službou umístěná stavbou hlavní na pozemku par. čís. 326, k.ú. Trnitá, obec Brno s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno:

Rozhodnutí o udělení výjimky z počtu parkovacích stání a to z počtu devíti parkovacích stání na navrhovaný počet pět parkovacích stání vydané dne 20.8.2012 pod č.j. 120062114/ZEDJ/STU/003, s nabytím právní moci dne 14.9.2012, a územní rozhodnutí č. 235 vydané pod č.j. 120052609/ZEDJ/STU/006 dne 14.9.2012, s nabytím právní moci dne 23.10.2012.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:
stavba s názvem: „Dům s pečovatelskou službou Mlýnská“ – Novostavba domu s pečovatelskou službou umístěná stavbou hlavní na pozemku par. čís. 326, k.ú. Trnitá, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

společnosti Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ 449 92 785

p o v o l u j e .

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

Stavba obsahuje:

Novostavba domu s pečovatelskou službou půdorysného tvaru „L“ (na úrovni 1.NP tvaru sevřeného písmene „U“) o čtyřech nadzemních podlaží a podkroví.

Stavba pro bydlení bude umístěna na volné parcele proluky v místě nároží ulic Mlýnská a Čechyňská mezi stávající souvislou zástavbou a to na pozemku par. čís. 326, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Stavbou přípojek a přeložek inženýrských sítí, zpevněných ploch chodníků a příjezdu/vjezdu budou dále dotčeny pozemky par. čís. 324/1, 325 a 700/2, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Objekt bude obsahovat prostory pro bydlení seniorů, technické zázemí, prostory pro pečovatelskou službu a parkování.

Základní údaje o kapacitě stavby:

Zastavěná plocha	286m ²
Obestavěný prostor	4978m ³
Počet bytů pro seniory	22 celkem
Počet bytů 1 + kk	13
Počet bytů 2 +kk	9
Počet navržených parkovacích stání	5

Objekt bude čtyřpodlažní s podkrovím umístěným v sedlové střeše. Podkroví bude ze strany ulice Čechyňská ustoupené od uliční čáry, což umožní situování teras u pokojů v podkroví.

Před hmotou hlavního objemu, navazujícího svou západní obvodovou zdí (v ulici Čechyňská) na obvodovou zeď sousedního domu Čechyňská 17, č.p. 362, pozemek par. čís. 327, k.ú. Trnitá, obec Brno, budou ve 2. až 4. NP předstupovat souvislé pásy balkonů s předěly jednotlivých bytů, které budou na nároží ulic Mlýnská a Čechyňská obloukem přecházet do severní fasády navrhovaného objektu (směrem do ulice Mlýnská).

Fasáda do ulice Mlýnská bude prostorově oživena ve 3. a 4. NP arkýřem o půdorysných rozměrech 3,8m x 2,1m.

V přízemí bude hmota objektu na výšku podlaží odlehčena zapuštěným vstupem o půdorysných rozměrech 7,625m x 3,005m. Zapuštěný vstup bude svým umístěním zdůrazňovat nárožní polohu objektu a současně rozšiřovat na nároží ulic komunikační plochu chodníku.

Prostor pro pět parkovacích stání na úrovni 1.NP (pod částí půdorysu 2.NP), bude směrem do ulice Mlýnská (uliční fasáda) uzavřen pláštěm z „tahokovu“.

Hlavní objem budovy bude v ulici Čechyňská přisazen ke štítu sousední třípodlažní budovy bytového domu Čechyňská 17, č.p. 362, pozemek par. čís. 327, k.ú. Trnitá, obec Brno. V ulici Mlýnská bude navrhovaný objekt ukončen plným štítem na společné hranici pozemků par. čís. 326 a par. čís. 329, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Nezastavěná část pozemku (vnitřní atrium se zelení, určené k rekreaci obyvatel) bude od sousedních pozemků par. čís. 329, 327 a 328, k.ú. Trnitá, obec Brno oddělena stávajícími zdmi půdorysného tvaru „L“ a výšky 2,6m – 3,0m od ± 0,000, které jsou umístěny na těchto sousedních pozemcích. Směrem do odpočinkového atria jsou u bytů orientovaných do „dvora“ navrženy balkony a terasy.

Dům je navržen jako klasický schodišťový dům s jedním komunikačním jádrem se schodištěm a evakuačním výtáhem.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

V 1.NP objektu je navržen vstup se schránkovým tablem a čekárnou k ošetřovateli na vodoléčbu a další prostory: kancelář ošetřovatelky, místnost pro koupele a vodoléčbu, místnosti pro výměník, UPS, elektrorozvodnu a odpadky. Dále pak 6 skladovacích kójí, prostor schodiště, evakuační výtah a parkovacích stání. Pod částí půdorysu 2.NP bude směrem do ulice vyhrazen prostor pro 5 parkovacích stání (včetně 1 parkovacího stání pro osoby se sníženou schopností pohybu), který bude dopravně napojen na ulici Mlýnskou. Zbývající plocha pozemku na úrovni 1.NP (volné vnitřní nádvoří/atrium vymezené zdmi) bude využívána pro zeleň a odpočinek obyvatel.

Ve 2.NP, 3.NP a 4.NP jsou v každém podlaží navrženy dvě jednotky 1 + kk orientované do ulice Čechyňská a tři jednotky 2 + kk; dále pak 5 skladovacích kójí.

V podkroví je navrženo sedm jednotek 1 + kk, směrem do ulice s terasami, směrem do vnitrobloku s balkony a jedna skladovací kóje.

V každém patře je jedna jednotka určená k užívání invalidními osobami. Do všech jednotek je zabezpečen bezbariérový přístup pro imobilní osoby.

Stavba bude založena na základových pasech doplněných pilotami FRANKI délky 7m vetknutými až do štěrkového podloží. V blízkosti stávajících staveb budou piloty od stavby odsazeny a prostor bude vyklenut vykonzolováním základového pasu.

Sloupy a pilíře v 1.NP, výtahová šachta a stropy jednotlivých podlaží budou provedeny jako železobetonové monolitické konstrukce. Ostatní svislé nosné konstrukce vč. obvodového zdiva budou vyžděny z keramického zdiva.

Vytápění bude zajišťovat dvoutrubková teplovodní soustava s nuceným oběhem napojená na výměňkovou stanici v 1. NP; příprava teplé užitkové vody bude zajišťována centrálně ve výměňkové stanici.

Vzduchotechnika bude zajišťovat výměnu vzduchu v místnostech hygienických zařízení, sklepních kójích (nárazové větrání), místnosti úklidu, rozvodnách NN a slaboproudu, místnosti výměňkové stanice, místnosti UPS (náhradního zdroje), větrání schodiště - chráněné únikové cesty B, větrání evakuačního výtahu a odtah vzduchu nad sporáky..

Kanalizace – dešťové vody budou do přípojky kanalizace svedeny přes retenční nádrž s řízeným odtokem, který nepřesáhne 1,4l/s.

Elektroinstalace – objekt bude vybaven kromě běžných silnoproudých rozvodů i osvětlením nouzovým a hromosvody; slaboproudé rozvody budou obsahovat telefonní linky, domácí telefon, televizní rozvody, elektrická zabezpečovací signalizace (EVS), zařízení autonomní detekce a signalizace.

Pro zajištění napájení vybraných zařízení (evakuační výtah a zařízení větrání CHUC) je navržen samostatný náhradní zdroj el. energie – UPS.

Předmětem stavebního řízení jsou i:

Přeložky stávajících inženýrských sítí vedených v místě stavby nebo v těsné blízkosti:

- Přeložky NN a veřejného osvětlení budou umístěny na pozemcích par. čís. 324/1 a 326, k.ú. Trnitá, obec Brno (jejich rozvodné skříně budou přemístěny ze stávající volné plochy na fasádu 1.NP navrhovaného objektu (v blízkosti nároží).

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

Součástí stavby dále jsou i:

- Přípojky vody, kanalizace, páry a kondenzátu, NN a slaboproudu
- Přeložka stávajícího vedení a zařízení slaboproudých rozvodů
- Chodníky, úprava stávajících zpevněných ploch.

Umístění těchto objektů bylo povoleno výše citovaným územním rozhodnutím a v dalším stupni nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacíh výkresů v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Za účelem kontroly a údržby střechy bude dle čl. 4.8.2 ČSN 731901 proveden bezpečný výlez na střechu; v případě ocelového žebříku dle ČSN 743282 (ocelové žebříky).
7. Stavební materiál a zemina nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude příslušný silniční správní orgán požádán předem o souhlas (zábor veřejného prostranství či zvláštní užívání komunikace).
8. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

9. Během stavby bude v okolí stavby zachován stávající provoz. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem; zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

10. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

11. Pro parkování a odstavná stání bude dodržena ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

12. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

13. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

14. Budou splněny požadavky dotčených orgánů uvedené v těchto závazných stanoviscích a stanoviscích:

Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Odbor prevence, Štefánikova 32, 60200 Brno ev.č. HSBM-73-1-2740/1-OPST-2012 ze dne 28.11.2012:

- Nejpozději k závěrečné prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 656 27 Brno č.j. KHSJM 50279/2012/BM/HOK ze dne 2.11.2012:

- Před uvedením stavby do provozu bude provedeno měření hluku z provozu veškerých zdrojů hluku (výměníková stanice, provoz garážových včetně otevírání a zavírání vrat do průjezdu, provoz výtahu) na maximální provozní výkon prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory staveb. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS Jmk k posouzení.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

- Před uvedením stavby do provozu bude provedeno měření hluku z provozu veškerých zdrojů hluku (provoz garážových včetně - otevírání a zavírání) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS Jmk k posouzení.

Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/0364816/2012/LK ze dne 7.11.2012:

Budou dodržována přísná opatření ke snižování prašnosti ve vnějším ovzduší:

- Bude omezována prašnost řádnou očistou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého počasí a větrného období budou skrápěny staveništní komunikace, popř. další prašné plochy staveniště, aby bylo zamezeno vznosu jemných prachových částic do vnějšího ovzduší
- Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista
- Při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy
- Při manipulaci se sypkými stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 stavebního zákona.

Realizace sadových úprav dle PD Ing. V. Přikrylové musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Odboru obchodu, dopravy a služeb, ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, č.j. 120090860/URBJ/SSU/001 ze dne 19.11.2012:

- Při výkopu vozovky je třeba zachovat jeden jízdní pruh o min. šíři 3,5m
- Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5m pochůzími lávkami
- Výkop bude po celé délce ohrazen a v noci osvětlen
- O zvláštní užívání komunikace a uzavírku komunikace požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor obchodu, dopravy a služeb, Dominikánská 2, 601 69 Brno
- Obnova komunikací bude součástí stavby jako jeden ze stavebních objektů.
- Ohlášení stavby na předlažbu a rozšíření chodníku SO 10 (mimo sjezdu) podá investor na speciální stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-střed. Projektová dokumentace pro stavební řízení musí být vypracována projektantem oprávněným k projektování dopravních staveb a musí být schválena a odsouhlasena a.s. Brněnské komunikace, Renesánská tř. 1a, NIPI ČR, o.s. a správci všech inženýrských sítí a dotčenými orgány státní správy. Ohlášení na výše uvedenou stavbu musí být doložena souhlasy všech majitelů pozemků. Před zahájením stavby musí být zřejmé, které plochy budou po dokončení stavby předány do správy a.s. Brněnské komunikace. Bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (signální, varovné a vodící pásy).

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

15 Při výkopových pracích budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských objektů (sítí a komunikací) nebo jejich ochranných pásem. Tzn., před zahájením prací s nimi projednejte navrhovaný postup prací; vyžádejte si vytýčení křížení i souběh inž. sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Případným připomínkám vyhovte. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 "Zemní práce." Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" včetně křížení kabelů. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.

16. Budou splněny podmínky vlastníků či správců technické a dopravní infrastruktury týkající se vytýčení, realizace a kontroly sítí před záhozem obsažené v níže citovaných vyjádřeních a stanoviscích těchto společností:

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno zn. 722/022581/2012/LBu ze dne 2.11.2012:

U kabelových rozvodů a parovodu respektujte Městské standardy pro vodovodní a kanalizační síť a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s., P.O.Box 215, 658 15 Brno zn. T314/12/T189/TR ze dne 11.4.2012:

- Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon).
- Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
- Realizační projektová dokumentace provozního souboru „Parní výměňková stanice“ nám bude předložena před zahájením stavby k odsouhlasení.

Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti Jihomoravské plynárenská, a.s. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno zn. 5000629728 ze dne 25.5.2012:

Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (šachty) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1m. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol

4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti

14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení

Podmínky pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

SOUBĚH (dle ČSN 73 6005):

NTL plynovody (0 - 0,05) bar:

do 1 kV = 0,4 m

do 10 kV = 0,4 m

do 35 kV = 0,4 m

do 220 kV = 0,4 m

STL plynovody (0,05 - 4) bar

do 1 kV = 0,6 m

do 10 kV = 0,6 m

do 35 kV = 0,6 m

do 220 kV = 0,6 m

VTL plynovody (4 - 40) bar

do 1 kV = 4 m)

do 10 kV = 4 m)

do 35 kV = 4 m)

do 220 kV = 4 m)

) V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

KŘÍŽENÍ:

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korytka. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.

- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.

Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.

- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to do 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a o podmínkách práce v jeho blízkosti zn. B6941 – Z051238025 ze dne 30.11.2012 a dále

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zn. R11708-Z061238453 ze dne 4.12.2012:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN.

Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek:

V místě vjezdu, s přesahem 0,5m, požadujeme provedení ochrany proti mech. poškození dle ČSN 332000-5-52 uložením stávajících kabelů do plast. půlchrániček Arot s připořením 1x rezervní chráničky Arot 110. Stavbou sjezdu nedojde ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN 332000-5-52.

- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení NN - distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že budou zajištěny realizační požadavky uvedené v bodech 1. – 14 zn. zn. R11708-Z061238453 ze dne 4.12.2012 a v bodech 1.- 9 zn. B6941 – Z051238025 ze dne 30.11.2012.

Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. Hlinky 151, 656 46 Brno zn. 11415/2012/5073 ze dne 6.11.2012:

- Ulicí Mlýnskou je vedená pomocná trolejbusová trať, která je v případě mimořádných událostí využívána jako objízdná trasa trolejbusů. Požadujeme, aby výstavbou nebyla na této trati narušena bezpečnost provozu.

- V nezbytném případě dotčení dopravy projednejte záležitost v dostatečném předstihu s pracovníky dopravního odboru.

- V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí být poškozeno nebo narušeno trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s. místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením.

- Případná stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována min. průjezdná šíře 3,5m, přičemž trolejbus nesmí vybočit ze stopy dané osou trolejbusového vedení více než 3,5m.

- Při použití mechanizace dodržte ochranné pásmo trolejového vedení 1,5m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

Při této stavbě dojde k dotčení kabelové trasy DPMB, a.s. Požadujeme dodržení následujících podmínek:

- Před zahájení stavebních prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních zařízení DPMB v obvodu staveniště. Vytýčení provedou pracovníci střediska 2530 – Měničny a kabelová síť Radlas 8/10 do pěti pracovních dnů od sdělení Vaší objednávky.
- V místech křížení a souběhu dodržte ČSN 73 6005, ČSN34 2000-5-52 a ČSN 34 1500.
- V místech křížení pokládejte zařízení pod kabely DPMB s dodržáním výškového odstupu minimálně 50 cm od vnější izolace.
- V rámci stavby je nutné zajistit ochranu kabelové trasy tak, aby nedošlo k jejímu poškození nebo narušení. Konkrétní způsob ochrany kabelové trasy DPMB provádějte dle podmínek stanovených pracovníky našeho střediska Měničny a kabelová síť.
- Při obnažení kabelů dráhy musí být tyto vhodným způsobem zajištěny proti poškození prověšením. Bez souhlasu DPMB nesmí být s kabely manipulováno (posouvání, překládání).
- Při obnažení, ochraně a před záhozem přivězte pracovníky střediska DPMB ke kontrole zařízení.
- Odstranění stávající konstrukce komunikačních ploch a výkopové práce v ochranném pásmu 1,5m na každou stranu od přilehlého kabelu provádějte ručně.
- Kabely DPMB nesmí být narušeny. Jejich případné narušení hlase ihned na energetický dispečink.
- Oznamte nám zahájení stavby.
- Místo křížení s kabelovou trasou DPMB geodeticky zaměřte a dokumentaci předejte na odbor stavebních investic DPMB.
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží protokol o vytýčení a kontrole kabelové trasy DPMB, která byla stavbou dotčena.
- Kabelová trasa, která je vedena v nezpevněných plochách nebo v chodníku, nesmí být pojížděna dopravní a stavební technikou.
- Nad kabelovou trasou a jejím ochranným pásmem (1,5m od krajního kabelu) nesmí být umístěna žádná zařízení a staveništní technika a nesmí být ukládán žádný stavební materiál.

**Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.,
Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha č.j. 11378/12 ze dne 20.1.2012:**

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání

Vyjádření: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě.

Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě jakýkoliv dotazů k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost Telefónica na bezplatné lince

Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., které tvoří přílohu vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 11378/12 ze dne 20.1.2012.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha POS-11378/12-zpr ze dne 6.2.2012:

Stavba si vyžádá přeložení zařízení ve vlastnictví společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.. Jedná se o přeložení kabelové studny KK 13.

Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104 případně § 147 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal.

Realizaci překládky je možné objednat u společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., podle stanovených podmínek.

V prostoru vjezdu je nutné uložit tel. kabely do betonových žlabů, nebo dělené chráničky AROT (pouze tam, kde je stávající chránička poškozená, nebo není vůbec), s minimálním krytím 0,6m. Vedle zadlabovaných kabelů požadujeme založení rezervní chráničky – trubky minimální průměr 150mm, se zataženým protahovacím lankem a na obou koncích řádně utěsněnou. Chráničky musí přesahovat minimálně 0,5m na každou stranu mimo vjezd.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

Vodovodní potrubí při křížení s telef. kabely musí být uloženo pod kabely ve vzdálenosti min. 0,2m, souběh min. 0,4m.

Při křížení sdělovací kabelu s parním, tepelným vedením musí být, je-li použita tepelná ochrana tepelného vedení, křížení 0,25m, souběh 0,8m. Není-li použita tepelná ochrana tepelného vedení, křížení 0,5m, souběh 2m.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno zn. 5800-st-380/12 ze dne 24.4.2012:

V trase budovaných inženýrských sítí se nachází stávající silové kabelové vedení veřejného osvětlení (dále v textu VOI), dojde rovněž k dotčení při přeložení skříně VO a v uvedené lokalitě se nachází Metropolitní síť m.Brno. S akcí souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

Před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa kabelu VO. Objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 14 dní předem.

S požadovaným posunem skříně souhlasíme. Skříň musí být posunuta ve směru kabelů tak, aby se kabely nemusely spojovat. V jiném případě bude nutná výměna celého kabelového pole.

Zahájení prací oznamte správci VO písemně.

Před zahájením prací přizvěte 14 dní předem pracovníka správy majetku TSB, a.s. na předání staveniště, při kterém bude sepsán protokol o stavu povrchového zařízení VO a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení stavby přizvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO.

Před záhozem kabelů musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti izolace kabelů zástupce naší společnosti (oznámit alespoň jeden den předem).

Z kontroly bude pořízen zápis, který bude sloužit jako podklad k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Veškeré práce na přeložce skříně VO včetně zemních prací hradí investor.

Tyto práce může objednat u TSB, a.s.. Na elektromontážní práce na zařízení VO, tzn. odpojení a následné připojení, musí investor vystavit objednávku na TSB, a.s.

V případě technických nejasností či dotazů kontaktujte technika TSB, a.s. a řiďte se jeho pokyny.

Při převímce přeložky skříně požadujeme předat 2x výchozí revizní zprávu, situaci se zakreslením skutečného provedení a geodetické zaměření nové trasy kabelů (pokud bude prováděna výměna celého kabelového pole) na disketě ve formátu DGN

Zařízení VO musí být po celou dobu stavby funkční. Přepojení nového zařízení a uvedení přeložky do provozu mohou provést pouze pracovníci TSB a.s. po provedení technické prohlídky nového zařízení.

Vyjádření střediska datových sítí:

V oblasti dotčené stavbou se nachází kabelová trasa metropolitní sítě města Brna v majetku společnosti Technické sítě Brno, a.s.. Kabelovou trasu tvoří 2 HDPE trubky o průměru 40mm v barvě červená a bílá, Tato kabelová trasa je vedena souběžně s trasou kabelu VOI.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

S akcí dle předložené projektové dokumentace souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa, objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 14 dni předem.
- Zahájení vlastních prací musí být oznámeno správci sítě.
- Investor a jím pověřený zhotovitel jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození HDPE trubek stavebními pracemi.
- Během výstavby bude respektováno ustanovení § 101 a 102 z.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- Požadujeme dodržovat ust. normy ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností.
- Odkryté vedení musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem HDPE trubek musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti HDPE trubek zástupce naší společnosti (oznámit alespoň jeden den předem).
- Jakékoli poškození našeho zařízení ihned oznamte na dispečink TSB, a.s., V případě poškození našeho zařízení budeme m žádat obnovu původního stavu.

Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno zn. 3100-Ma-M380/12 ze dne 8.11.2012:

Vjezd do domu bude z ulice Mlýnská novým sjezdem, připojení musí být realizováno v souladu s rozhodnutím o připojení sjezdu, které vydává příslušný správní úřad. Vjezdem nebude narušen podélný ani příčný spád průběžného chodníku.

Změny dopravního značení mohou být realizovány pouze na základě „stanovení“ dopravního značení silničním správním úřadem.

V místech navržené úpravy chodníku v prostoru křižovatky Mlýnská x Čechyňská nesmí dojít k poškození uliční vpusti a její přípojky – v případě kolize stavby s těmito prvky odvodnění bude ihned informován pověřený pracovník naší společnosti, který na místě stanoví další postup. U výše uvedené vpusti požadujeme provedení průtočnosti před i po stavbě.

Vjezd bude realizován v konstrukci:

Zámková dlažba	8cm
Drť 4/8	4cm
KSC	12cm
ŠD	15cm

Nájezdové prvky budou provedeny formou zapuštěných obrubníků s přechodovými kusy po stranách. Stávající niveleta chodníku zůstane zachována.

Odvodnění nově vzniklých zpevněných ploch bude řešeno na pozemcích investora.

POV a přepravní trasy a tonáž staveništní dopravy:

V rámci zařízení staveniště požadujeme vybudování čistící zóny před výjezdem na ul. Mlýnskou tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací vozidly stavby.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora. Při dočasném záboru chodníku a části vozovky zůstane zachován jízdní pruh v min. šířce 3,50m.

Před zahájením stavby bude provedena prohlídka technického stavu komunikací Mlýnská a Čechyňská a bude pořízena fotodokumentace.

Po ukončení stavby bude stav těchto komunikačních ploch porovnán se stavem před zahájením, stavby objektu a případné zjištěné závady budou odstraněny dle podmínek a.s. Brněnské komunikace.

Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu a příjezdem z ulice Zvonařka přes ul. Masnou na ul. Mlýnskou a zpět s tonáží odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.

V prostoru staveniště bude zajištěna bezpečnost pěšího provozu.

Staveništní zábor komunikačních ploch ulice Mlýnská a Bechyňská bude realizován na základě stavebního povolení, vydaného Rozhodnutí o ZUK a protokolárního předání ploch.

Podmínky pro realizaci přípojek a přeložek inženýrských sítí ze strany ul. Čechyňská, pro předlažbu chodníku a pro zřízení vjezdu jsou následující:

- Stavba na silničním pozemku (vozovka, chodník, silniční zeleň, zářezové nebo násypové svahy, odvodňovací příkopy, opěrné zdi atd. dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích) může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaným příslušným silničním správním úřadem.

- Staveniště musí být protokolárně převzato od Brněnských komunikací a.s. před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady : - povolení stavby dle stavebního zákona - rozhodnutí o ZUK - harmonogram stavebních prací - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch

- V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na dispečink DIC – tel 543 214 107.

- Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska společnosti Brněnské komunikace a.s.

- V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.

- Výkopové práce, zásypy a rozsah obnovy konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN, TKP staveb pozemních komunikací a TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“.

- Práce budou prováděny odbornou stavební firmou specializující se na dopravní stavby.

- Vytěžená zemina musí být plynule odvážena v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky míry zhutnění.

Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. V případě zásypů kanalizačních rýh požadujeme provést kontrolní zkoušku penetrační jehlou. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu požadujeme 45MPa, chodníku a cyklostezky 30MPa. Práce na pokládce následných konstrukčních vrstev komunikace nesmějí být zahájeny bez provedení zkoušky hutnění na pláni za přítomnosti zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. O termínu zkoušek požadujeme být včas informováni, typ a místo zkoušky určí pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s. při místním šetření.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

- V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 31.10., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizováno po 28.2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání BKOM a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM a.s.

- Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do kořenových porostů kontaktujte správce silniční zeleně společnosti Brněnské komunikace a.s.

- Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM a.s. (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM a.s.

- Před začátkem stavby požadujeme provést ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí. Dodavatel vyzve Brněnské komunikace a.s. minimálně tři týdny před zahájením stavby k jejímu provedení.

- Vytěžený stávající materiál musí být na základě zpracovaného vytěžovacího protokolu při předání staveniště proti potvrzení předán do skladu společnosti Brněnské komunikace a.s., ul. Porážka č.3.

- Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném ZUK musí být stavba protokolárně předána zpět do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. s následujícími doklady:

- doklady o zhutnění násypu

- příslušné doklady dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří

- doklad o průtočnosti ul. Vpustí po dokončení stavby

- doklad o bezkolizním křížení IS

- doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí

- geodetické zaměření stavby

Rozsah obnovy komunikací požadujeme dokladovat v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni

- Podmínkou pro zahájení přejímky prací je obnovení stávajícího dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch (odstranění nadbytku zeminy, stavebního odpadu, kamenů,..)

- Záruční lhůta na stavební práce je 48 měsíců od data zpětného předání BKOM a.s. do správy. Po dobu záruční lhůty bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu. Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/0364031/2012 ze dne 20.11.2012:

Stavba bude zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně pod číslem 32647 v termínu od 1.11.2012 do 30.11.2014.

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 8/2009.

- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího roku.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

- Vozovka ulice Mlýnská (Masná-Čechyňská) je v ochranné lhůtě do 8.10.2014 a chodník ulice Mlýnská (Masná-Čechyňská) je v ochranné lhůtě do 30.11.2018. Realizaci stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch (chodníku a vozovky). Přípojky inženýrských sítí budou provedeny z ulice Čechyňská (mimo nové plochy nároží). Vjezdy a zpevněné plochy na ulici Mlýnská budou provedeny výjimečně se zásahem do zpevněných ploch v ochranné lhůtě a to v úplném závěru stavby dle podmínek BKOM a.s.!
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Bude respektováno vyjádření správce vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárna a kanalizace a.s.
- Stavebník předá na OTS zaměření skutečného provedení stavby (dále DPS). Doklad o předání DPS bude předložen stavebnímu úřadu jako příloha oznámení užívání stavby nebo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavebník podá na OTS žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. č. 5 vyhlášky 8/2009 statutárního města Brna nejpozději do 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

17. Před realizací stavby bude projednána místní úprava provozu spočívající ve změně úpravy přednosti v jízdě na křižovatce Mlýnská – Čechyňská s příslušným silničním správním úřadem, společností Brněnské komunikace a.s. a společností Policie České republiky, Dopravní inspektorát.

18. Provedení připojení na pozemní komunikaci musí splňovat podmínky zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhl. MDaS č. 104/1997 Sb., ČSN 736102 a ČSN 736056,

19. Rozměrové uspořádání parkovacích ploch musí splňovat požadavky ČSN 736056,

20. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

21. Stavba, stavební práce budou dokončeny **v termínu do 30.6.2014.**

22. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č.4 přílohy č.2 části B žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a to ve fázi:

Založení stavby

Hrubé stavby včetně zastřešení

Po dokončení celé stavby

23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č.5 - část A a část B k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezeným v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je: společnost Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ 449 92 785.

O d ů v o d n ě n í

Dne 5.11.2012 podala společnost statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, na základě plné moci prostřednictvím společnosti Ateliér Habina, s.r.o., Kopečná 11, 602 00 Brno, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem: „**Dům s pečovatelskou službou Mlýnská**“ – Novostavba domu s pečovatelskou službou umístěná stavbou hlavní na pozemku par. čís. 326, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno:

- Rozhodnutí o udělení výjimky z počtu parkovacích stání a to z počtu devět na navrhovaný počet pět vydané dne 20.8.2012 pod č.j. 120062114/ZEDJ/STU/003 s nabytím právní moci dne 14.9.2012
- Územní rozhodnutí č. 235 vydané pod č.j. 120052609/ZEDJ/STU/006 dne 14.9.2012 s nabytím právní moci dne 23.10.2012.

dále byla vydána tato další samostatná rozhodnutí neuvedená ve výrokové části tohoto rozhodnutí, která se stala podkladem pro vydání stavebního povolení:

- Rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odboru obchodu, dopravy a služeb, Dominikánská 2, 601 69 Brno č.j.: 120056399/MINM/SDK/001 ze dne 23.7.2012 o povolení zvláštního užívání místní komunikace za účelem uložení inženýrských sítí pro novostavbu domu s pečovatelskou službou.
- Rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odboru obchodu, dopravy a služeb, Dominikánská 2, 601 69 Brno č.j. 120056397/URBJ/SSU/001 ze dne 23.7.2012 o povolení sjezdu na místní komunikaci ul. Mlýnská pozemek par. čís. 325, k.ú. Trnitá, obec Brno z pozemku par. čís. 326, k.ú. Trnitá, obec Brno
- Rozhodnutí o povolení nakládání s povrchovými vodami, k jejich akumulaci ve vodním díle – retenční nádrže o objemu $6,2\text{m}^3$, umístěné pod úroveň terénu v prostoru pro 5 parkovacích stání na úrovni 1.NP (pod částí půdorysu 2.NP objektu), na pozemku par. čís. 326, k.ú. Trnitá, ve městě Brna a současně stavební povolení ke zřízení vodního díla - retenční nádrže o objemu $6,2\text{m}^3$, umístěné pod úroveň terénu v prostoru pro 5 parkovacích stání na úrovni 1.NP (pod částí půdorysu 2.NP objektu) budovaného v rámci akce: „Dům s pečovatelskou službou Mlýnská“, které vydal vodoprávní úřad odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno dne 17.12.2012 pod č.j. MM/0417746/2012.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší žadateli - statutárnímu městu Brnu, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno. a ostatním účastníkům řízení:

- vlastníkům sousedních pozemků:

- vlastníkově pozemků par. čís. 327 a 328, k.ú. Trnitá, obec Brno a objektu Čechyňská 17, č.p. 362, pozemek par. čís. 327, k.ú. Trnitá, obec Brno – společnosti DRUČECH, družstvo, Čechyňská 17, 602 00 Brno

- spoluvlastníkům pozemku par. čís. 329, k.ú. Trnitá, obec Brno a objektu Mlýnská 38, č.p. 339, pozemek par. čís. 329, k.ú. Trnitá, obec Brno - paní Jarmile Kopecké, Preslova 2, 602 00 Brno a panu Miroslavovi Kopeckému, Šrobárova 40, 101 00 Praha

- vlastníkově pozemků par. čís. 304/13, 304/25, 304/43 a 304/38, k.ú. Trnitá, obec Brno a stavbám bez čísla popisného a evidenčního na pozemcích par. čís. 403/13 a 403/25, k.ú. Trnitá, obec Brno – společnosti NST- reality, Křenová 52, 602 00 Brno

- vlastníkově pozemků par. čís. 2/2, 2/4, 326, 324/1, 325 a 700/2, k.ú. Trnitá, obec Brno - statutárnímu městu Brnu zastoupenému Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

a dále vlastníkům případně správcům inženýrských staveb (sítí a komunikací), společností:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovic

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno

Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 16a, 602 00 Brno

Magistrát města Brna OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno

Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

V průběhu stavebního řízení bylo na stavební úřad doloženo stanovisko Policie České republiky, Městské ředitelství policie, Dopravní inspektorát, Renčova 38, 621 00 Brno č.j. KRPB-93113-4/ČJ-2012-060206 ze dne 5.11.2012 obsahující nesouhlas se stavbou z důvodu předložení dokumentace ke stavebnímu řízení prokazující zásadní změny oproti dokumentaci pro územní řízení a řízení o připojení na pozemní komunikaci a to konkrétně v počtu parkovacích míst.

K výše uvedenému stavební úřad uvádí:

Policie České republiky se ve stavebním řízení nenachází v postavení účastníka stavebního řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad neposoudil toto stanovisko jako námitku účastníka řízení a tedy o ní nerozhodoval.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

Dále:

Výpočtem dopravy v klidu dle ČSN 736110 byl stanoven pro navrhovanou stavbu požadavek na devět parkovacích stání. Celkový počet navrhovaných parkovacích stání v objektu je pět. Normový počet parkovacích stání nebylo možné vzhledem k malé velikosti stavebního pozemku, účelu stavby a požadavku na odpočinkovou venkovní plochu (atrium), vyřešit jako součást stavby, jako provozně neoddělitelnou část stavby ani na pozemku stavby.

Z tohoto důvodu požádal stavebník dne 27.7.2012 o udělení výjimky z ust. § 5 odst. 2 vyhl. č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, spočívající v nedodržení normového počtu parkovacích stání řešených jako součást předmětné stavby, tzn. o povolení snížení počtu parkovacích stání z 9 parkovacích stání na 5 parkovacích stání.

K žádosti o udělení výjimky bylo doloženo souhlasné stanovisko příslušného silničního správního úřadu, který vydal i rozhodnutí č.j. 120056397/URBJ/SSU/001 o povolení sjezdu na místní komunikaci ul. Mlýnská pozemek par. čís. 325, k.ú. Trnitá, obec Brno z pozemku par. čís. 326, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Řízení o udělení výjimky bylo stavebním úřadem zahájeno dne 30.7.2012 a rozhodnutí o udělení výjimky z ust. § 5 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, bylo stavebním úřadem vydáno dne 20.8.2012 pod č.j. 120062114/ZEDJ/STU/003.

V oznámení o zahájení územního řízení pro předmětnou stavbu č.j. 120052609/ZEDJ/STU/004 ze dne 6.8.2012 byli všichni účastníci územního řízení, dotčené orgány i Policie ČR, Dopravní inspektorát na straně třetí uvědoměni o skutečnosti, že stavební úřad vede řízení o udělení výjimky z ust. § 5 odst. 2 vyhl. č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Na základě výše uvedeného má stavební úřad za to, že všichni účastníci územního řízení, dotčené orgány i Policie ČR, Dopravní inspektorát, (shodní s účastníky stavebního řízení), byli o této skutečnosti dostatečně informováni a že změna počtu 9 parkovacích stání na 5 parkovacích stání nemá vliv na bezpečnost silničního provozu ani na výsledek řízení o připojení na místní komunikaci.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území a podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD, Vyhlášky statutárního města Brna č. 3/2001 v platném znění, se navrhovaná stavba nachází v ploše stavební návrhové všeobecného bydlení (BO). Plochy všeobecného bydlení (BO) slouží především bydlení, přípustné jsou mimo jiné jsou stavby pro bydlení včetně domů s pečovatelskou službou. Plocha návrhová je definována jako dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Z uvedených územně plánovacích dokumentací (ÚPD) jsou dále uplatněny na navrhovanou stavbu následující prostorové regulace: míra stavebního využití pozemků pro předmětnou návrhovou plochu BO vyjádřená indexem podlažní plochy IPP a má hodnotu 2,9 (navrhovaná stavba IPP=2,79) ; míra zastavěnosti pozemku vyjádřená indexem zastavěnosti pozemku IZP a má hodnotu 0,6 (navrhovaná stavba IZP =0,59); stavební uliční čára (navrhovaná stavba respektuje svým hlavním objemem stavební čáru); podlažnost objektu 3-4 NP (navrhovaná stavba má 4NP + podkroví); poloha vjezdu (rovněž respektována).

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

Stavební úřad při posuzování navrhované stavby dospěl k závěru, že navrhovaná stavba výše uvedené regulace vyplývající z ÚPD splňuje.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předmětný záměr je z hlediska funkčního i prostorového využití v souladu s ÚPmB i s koncepčními požadavky vyplývajícími z navazující podrobnější územně plánovací dokumentace (RP) a svým moderním a funkčním pojetím stavby pro bydlení nenaruší charakter okolní zástavby, architektonické a urbanistické hodnoty v území a navrhovaná stavba s názvem: „Dům s pečovatelskou službou Mlýnská“ – novostavba domu s pečovatelskou službou umístěná stavbou hlavní na pozemku par. čís. 326, k.ú. Trnitá, obec Brno je z hlediska platné územně plánovací dokumentace, dalších existujících územně plánovacích záměrů i cílů a úkolů územního plánování dle ÚPmB přípustná.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Námítky účastníka(ů) řízení nebyly v řízení uplatněny.

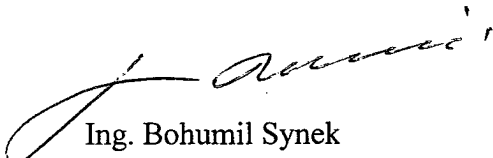
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Měnínská 4, 601 92 Brno. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.




Ing. Bohumil Synek
vedoucí
odboru výstavby a územního rozvoje,
stavebního úřadu

Správní poplatek v souladu s ust. 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, nebyl vyměřen.

Číslo jednací: 120091878/ZEDJ/STU/003

K podání: DD120091878

Spisová značka: STU011201916

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce): ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Stavebník:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno doručovací adresa na základě plné moci: Ateliér Habina s.r.o., Kopečná 11, 602 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

2. DRUČECH, družstvo, Čechyňská 17, 602 00 Brno
3. Jarmila Kopecká, Preslova 2, 602 00 Brno
4. Miroslav Kopecký, Šrobárova 40, 101 00 Praha
5. NST- reality, Křenová 52, 602 00 Brno
6. Magistrát města Brna MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
7. Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno
8. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
9. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno
10. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovic
11. Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
12. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
13. Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha
14. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
15. Magistrát města Brna OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno
16. Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 16a, 602 00 Brno

Na vědomí:

Dotčené orgány:

17. Hasičský záchranný sbor JMK SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno
18. Krajská hygienická stanice Jmk, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
19. Magistrát města Brna OD, Kounicova 67, 601 67 Brno
20. Magistrát města Brna OPP, Husova 12, 601 67 Brno
21. Magistrát města Brna OVLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno
22. Magistrát města Brna OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno
23. ÚMČ Brno-střed ŽP, Měnínská 4, 601 92 Brno
24. Státní energetická inspekce, Opuštěná 4, 602 00 Brno
25. ÚMČ Brno-střed OS, Dominikánská 2, 601 69 Brno
26. ÚMČ Brno-střed 2M – Ing. Špalek, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Dále obdrží:

27. Policie ČR Křp Jmk DI Brno-město, Renčova 38, 621 00 Brno
28. právník stavebního úřadu, zde
29. oprávněná úřední osoba 
30. spis